


ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 8/1 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 578,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 578,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,69	30,88	1 321 935,96	1 191 721,43
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	171 314,64	171 314,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	103 261,08	103 261,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	301 840,08	193 244,75
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/лесты)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	352 504,56	352 504,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 973,00	101 973,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 976,28	25 976,28
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	243 447,12	243 447,12

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 327 976,08	1 312 974,04
Содержание и текущий ремонт МКД	1 300 210,68	1 286 005,93
Содержание и текущий ремонт	1 300 210,68	1 286 005,93
Коммунальные услуги	27 765,40	26 968,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 014,06	7 783,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 288,20	1 256,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 148,84	2 096,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 314,30	15 832,01
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	121 225,95	136 227,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	413,86	644,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,90	104,51
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	121,96	174,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	811,12	1 293,41
Содержание и текущий ремонт	119 806,11	134 010,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

